

Biểu số 3

(Ban hành kèm theo Công văn số 2584/CTHADS-NVI
ngày 10/12/2020 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH CHÁNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 757 /TB-CCTHADS

Bình Chánh, ngày 19 tháng 3 năm 2021.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 06/2016/QĐST-KDTM ngày 23/5/2016 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 200/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 19381-19/CT-EXIMVAS ngày 27/12/2019 và Công văn gia hạn Chứng thư ngày 06/7/2020 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định EXIMVAS;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 110/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2069/HĐĐG-VTA ngày 23/7/2020, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng đấu giá tài sản (Lần 4) ngày 15/3/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh với Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo số 162/2021/TB-VTA ngày 15/3/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, thông báo kế hoạch đấu giá tài sản,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:



1. Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất tại xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ cấp giấy chứng nhận số 1479 QSDĐ/ Bình Chánh ngày 03/10/2001 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp cho hộ Nguyễn Thị Ba, cập nhật biến động cho Nguyễn Thị Yến Anh ngày 31/5/2014; Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Công Hữu lập ngày 11/10/2019, Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Môi trường TP. Hồ chí Minh đã kiểm tra nội nghiệp ngày 25/10/2019.

2. Đặc điểm tài sản bán đấu giá:

Vị trí khu đất thuộc chức năng đất nông nghiệp.

Hiện trạng bên trên đất có căn nhà số B22/4 Ấp 2, xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, không có giấy tờ liên quan đến nguồn gốc pháp lý, không có giấy phép xây dựng, gồm: Hiên, mái tôn, trệt, sân xi măng.

Đồng thời, diện tích thực tế so với diện tích ghi trong Giấy chứng nhận số 1479 QSDĐ/Bình Chánh có sự chênh lệch (Thực tế: 2.048,9m² – Theo Giấy chứng nhận: 2.138m²),

Chi tiết tài sản như sau:

a. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: Thửa đất số 230, 231 từ bản đồ số 02;

- DTKV đất : 2.138m², trong đó:

+ Thửa đất số 230: 1.719m²;

+ Thửa đất số 231: 419m²;

- Mục đích sử dụng: + Thửa đất số 230: L;

+ Thửa đất số 231: đất màu;

- Thời hạn sử dụng: + Thửa đất số 230: 20 năm;

+ Thửa đất số 231: ổn định;

b. Theo bản đồ hiện trạng vị trí:

- Vị trí: Một phần thửa đất số 121 và trọn thửa 122, từ bản đồ số 7 xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

- DTKV đất: 2.048,9m², trong đó:

+ Thửa đất số 121: 1.483,9m²;

+ Thửa đất số 122: 565m²;

- DT sàn XD: 121,1 m²;

- Hiện trạng: Hiên, mái tôn, trệt, mái ngói + mái tôn, bể lọc nước.

(Kèm theo bảng mô tả tài sản).

3. Giá khởi điểm của tài sản: 6.227.632.166 đồng.

Bằng chữ: Sáu tỷ hai trăm hai mươi bảy triệu sáu trăm ba mươi hai ngàn một trăm sáu mươi sáu đồng.

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định pháp luật.

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản: Từ ngày 16/3/2021 đến hết ngày 13/4/2021 (Trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày Thông báo đến hết ngày 13/4/2021 (Trong giờ hành chính), tại:

Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện: Ông Nguyễn Hùng Chanh - Chức vụ: Giám đốc

Điện thoại: 083.5264.839, ĐTDD số 0948.68.99.86.

Tài khoản số: 1450.1003.6145.0001 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Chi nhánh Phú Đông

Mã số thuế: 0310.859.345,

Điện thoại của Chấp hành viên Phan Mạnh Hà - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh: 0903. 643.506.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm của tài sản;

Thời gian nộp tiền: Từ ngày 13/4/2021 đến hết ngày 15/4/2021;

Phương thức nộp: Chuyển khoản vào Tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:

Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 16/4/2021, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

10. Thời hạn giao tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014): Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các



chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; Nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Lưu ý:

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng được ghi nhận tại Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Công Hữu lập ngày 11/10/2019, Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Môi trường TP. Hồ Chí Minh đã kiểm tra nội nghiệp ngày 25/10/2019.

- Đối với công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh, thực hiện nghĩa vụ tài chính (nếu có); Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm phải tháo dỡ căn nhà, công trình trên đất và chịu mọi chi phí phát sinh, khi các cơ quan có thẩm quyền yêu cầu, trước khi thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng thửa đất;

- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản theo quy định của pháp luật và thực hiện nghĩa vụ nộp các loại thuế cũng như chịu các khoản lệ phí phát sinh khác (nếu có), trong quá trình thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản đề nghị liên hệ và nộp đơn tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Mọi thông tin cần thiết khác, liên hệ Chấp hành viên Phan Mạnh Hà, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh – Số điện thoại: 0903.643.506 – Email: hapm.hcm@.moj.gov.vn.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND H. Bình Chánh;
- UBND xã Bình Chánh, H. Bình Chánh;
- Niêm yết tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự H. Bình Chánh;
- Lưu VT-HSTHA (CHV Phan Mạnh Hà).

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Mạnh Hà